

## REGULAMIN

### 1. WYNAJMUJĄCY

**Przechowamy wszystko sp. z o.o.** z siedzibą w (05-500) Piasecznie przy ulicy Kineskopowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000481678, NIP: 5272703362, Regon: 146939528 („Wynajmujący”)

Wszelkie pisma, zawiadomienia i oświadczenia skierowane do Wynajmującego powinny być kierowane na adres wskazany powyżej, chyba że niniejszy Regulamin stanowi inaczej, bądź pocztą elektroniczną na adres: [biuro@przechowamy-wszystko.pl](mailto:biuro@przechowamy-wszystko.pl). Kontakt telefoniczny z Wynajmującym możliwy jest pod numerami: +48 668 11 66 22, +48 22 716 53 65.

### 2. POSTANOWIENIA GŁÓWNE

- 2.1. Wynajmujący jest właścicielem budynku położonego przy ul. Kineskopowej 1 w Piasecznie („Budynek”), na powierzchni którego znajdują się wydzielone pomieszczenia magazynowe (tzw. boxy) o różnej powierzchni (tj. 1 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 4m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> i 16 m<sup>2</sup>) przeznaczone na wynajem.
- 2.2. Zawarcie Umowy Najmu następuje poprzez: a) akceptację niniejszego regulaminu oraz b) akceptację regulaminu bezpieczeństwa udostępnionego przez Wynajmującego przy zawieraniu niniejszej umowy poprzez stosowną aplikację. Zawierając Umowę Najmu Wynajmujący oddaje, a najemca przyjmuje od Wynajmującego w najem pomieszczenie magazynowe (tzw. box) („Przedmiot Najmu”) na cele magazynowe na czas nieoznaczony, zasadniczo z jednomiesięcznym podstawowym okresem wypowiedzenia, przy czym Najemca może wybrać dłuższy okres wypowiedzenia, zgodnie z postanowieniami punktu 3.2.2 Regulaminu.
- 2.3. Przedmiot Najmu będzie używany przez Najemcę wyłącznie na cele magazynowe (w tym archiwum) typu self-storage, z uwzględnieniem postanowień punktu 3.1. W szczególności Przedmiot Najmu nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, a zatem Najemca nie może używać go na cele mieszkaniowe, biurowe ani żadne inne niezgodne z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu. Najemca zawierając Umowę Najmu, jest zobowiązany wskazać swoje dane kontaktowe oraz zadeklarować, jakie rzeczy ruchome będą umieszczane w Przedmiocie Najmu przez okres trwania Umowy oraz ich szacunkową wartość poprzez wypełnienie formularza udostępnionego przez Wynajmującego przy zawieraniu niniejszej umowy poprzez stosowną aplikację.
- 2.4. Najemca oświadcza, że adres podany w formularzu, o którym mowa w punkcie 2.3 powyżej stanowi jego aktualny adres do korespondencji. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych Najemcy zawartych w Umowie lub istotnej zmiany przedmiotów przechowywanych przez Najemcę, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznej aktualizacji tych danych, nie późniejszej jednak niż w terminie 3 dni od powstania zmiany poprzez przesłanie ich na adres mailowy [biuro@przechowamy-wszystko.pl](mailto:biuro@przechowamy-wszystko.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w punkcie 1 powyżej. Do czasu poinformowania Wynajmującego przez Najemcę o zmianie adresu, wszelką korespondencję (w tym zawiadomienia) wysyłąną przez Wynajmującego na dotychczasowy adres Najemcy uważa się za ważną i skutecznie doręczoną.
- 2.5. Za samowolne zajęcie jakiegokolwiek powierzchni magazynowej poza Przedmiotem Najmu w Budynku bez podpisania umowy najmu z Wynajmującym, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, naliczana zostanie opłata w wysokości dwukrotności wartości aktualnego miesięcznego czynszu za dane pomieszczenie magazynowe (w zależności od jego wielkości i zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Wynajmującego), przy czym aktualny cennik dostępny jest na stronie [www.przechowamy-wszystko.pl](http://www.przechowamy-wszystko.pl). Równocześnie Wynajmujący uprawniony jest do usunięcia rzeczy wniesionych samowolnie do obiektu i składowania ich w magazynie zbiorowym na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.
- 2.6. Przedmiot Najmu zostaje oddany w najem bez wyposażenia, w stanie wolnym od wad, tj. w stanie zdatnym do przewidzianego w Umowie Najmu i Regulaminie użytku.

- 2.7. Po zawarciu Umowy Najemca otrzyma kartę dostępu umożliwiającą wstęp na teren Budynku, jednakże z tym zastrzeżeniem, że wydanie karty nastąpi dopiero po opłaceniu pierwszego czynszu oraz wpłaceniu Kaucji, przy czym karty wydawane są w od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy) w godzinach 9:00 – 17:00 w budynku administracji pod adresem ul. Kineskopowa 1 hala F, 05-500 Piaseczno lub telefonicznie pod numerem +48 668 11 66 22; +48 22 716 53 65; w celu ustalenia możliwości odbioru karty poza tymi godzinami wymagany jest kontakt telefoniczny lub mailowy z Wynajmującym.
- 2.8. W przypadku, gdy Najemca udostępni kartę dostępu innej osobie będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub innym osobom w wyniku posłużenia się przez osobę inną niż Najemca kartą dostępu Najemcy (lub sporządzoną w oparciu o nią kopią), a co za tym idzie Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tym związanej (z wyłączeniem wypadków zawinionych działań Wynajmującego).
- 2.9. Wynajmujący może wydać Najemcy więcej niż jedną kartę. Koszt każdej kolejnej karty umożliwiającej wstęp do Budynku wynosi 50 zł brutto.
- 2.10. W razie utraty (zgubienia, zniszczenia itp.) karty dostępu do Budynku Wynajmujący obciąży Najemcę kosztem ponownego jej wydania w wysokości 50 zł brutto.
- 2.11. Najemca zawierając Umowę Najmu zobowiązuje się płacić Wynajmującemu z góry miesięczny czynsz za najem Przedmiotu Najmu w wysokości określonej w cenniku Wynajmującego dostępnego na stronie [www.przechowamy-wszystko.pl](http://www.przechowamy-wszystko.pl), w wysokości obowiązującej w chwili zawarcia Umowy Najmu. Najemca może również zapłacić z góry czynsz za najem Przedmiotu Najmu za dłuższy okres trwania Umowy, stosownie do punktu 3.2.
- 2.12. Wynajmujący może zmienić wysokość czynszu najmu w drodze 1-miesięcznego pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim wypadku Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o zmianie obowiązującej stawki czynszu. W przypadku braku akceptacji nowych warunków stawki czynszu Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o rezygnacji z najmu w terminie 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia. Brak odpowiedzi w powyższym terminie będzie uważany za akceptację nowej stawki czynszu. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli Najemca z góry zapłaci czynsz za najem Przedmiotu Najmu za cały okres trwania Umowy Najmu, zmiana wysokości czynszu oznacza obowiązek Najemcy do dokonania odpowiedniej dopłaty na rzecz Wynajmującego za okres rozpoczynający się w dniu efektywnego podwyższenia czynszu.
- 2.13. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu najmu przekraczającego 14 dni, Wynajmujący może ograniczyć dostęp Najemcy do Budynku i Przedmiotu Najmu przez zablokowanie karty dostępu oraz dodatkowo przez założenie swojego zabezpieczenia obok kłódki Najemcy. Zabezpieczenie będzie zdjęte i dostęp będzie odblokowany nie później niż w terminie 5 dni roboczych po uregulowaniu przez Najemcę zaległych płatności wraz z odsetkami.
- 2.14. O ile w formularzu, o którym mowa w punkcie 2.3 powyżej Najemca nie wskaże inaczej, mienie wniesione do Przedmiotu Najmu zostanie objęte ubezpieczeniem oferowanym za pośrednictwem Wynajmującego przez ubezpieczyciela rekomendowanego przez Wynajmującego, tj. Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (dawniej PTU S.A.), na warunkach wskazanych w ogólnych warunkach tego ubezpieczenia, udostępnianych Najemcy przy zawarciu Umowy Najmu poprzez aplikację komputerową lub na stronie internetowej pod następującym adresem: [www.przechowamy-wszystko.pl](http://www.przechowamy-wszystko.pl). Składka ubezpieczeniowa stanowi (zmienną) część czynszu, przy czym jej wysokość jest każdorazowo doliczana do kwoty wskazanej w ust. 2.11 Postanowień Głównych. Informacje o sposobie ustalania składki ubezpieczeniowej dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego w zakładce FAQ, przy czym dokładna składka ubezpieczeniowa na dzień zawarcia Umowy zostanie podana do wiadomości Najemcy przy zawarciu Umowy Najmu.
- 2.15. Jeżeli w formularzu, o którym mowa w punkcie 2.3 powyżej Najemca wskaże, iż rezygnuje z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wniesionego do Przedmiotu Najmu i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres najmu. Obowiązkiem Najemcy jest dochowanie wszelkiej staranności w celu doboru warunków ubezpieczenia adekwatnego do rodzaju mienia, miejsca jego przechowywania, a także w

szczegółności jego wartości, w tym aby obejmowało ono swym zakresem również zdarzenia losowe. Na każde żądanie Wynajmującego Najemca będzie przedstawiał niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Wynajmującego, kopię polisy lub inny dowód zawarcia takiego ubezpieczenia. W celu uniknięcia wątpliwości Wynajmujący nie jest w żaden sposób odpowiedzialny za szkody w mieniu wniesionym do Przedmiotu Najmu spowodowane zdarzeniami losowymi, a ubezpieczenie z tego tytułu, w przypadku gdy mienie wniesione do Przedmiotu Najmu nie zostanie objęte ubezpieczeniem oferowanym za pośrednictwem Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest wykupić we własnym zakresie i na własny koszt.

- 2.16. Wynajmujący oświadcza, że warunki ubezpieczenia oferowanego przez niego, o którym mowa w ust. 2.14 Postanowień Głównych, w kolejnych okresach, w szczególności wysokość należnych składek, mogą ulec zmianie z przyczyn zależnych od ubezpieczyciela. W takim wypadku Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o zmianie obowiązujących warunków ubezpieczenia. W przypadku braku akceptacji nowych warunków ubezpieczenia Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o rezygnacji z oferowanego ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia. Brak odpowiedzi w powyższym terminie będzie uważany za akceptację nowych warunków ubezpieczenia. W wypadku rezygnacji Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do Przedmiotu Najmu we własnym zakresie i utrzymywania jej przez cały okres trwania najmu. Postanowienia ust. 2.16 powyżej stosuje się odpowiednio.

### **3. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

#### **3.1. KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU NAJMU**

- 3.1.1. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do Przedmiotu Najmu 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu za pomocą karty dostępu do Przedmiotu Najmu, która zostanie wydana Najemcy w sposób określony w punkcie 2.7.
- 3.1.2. Wynajmujący zapewni przez cały okres trwania Umowy dostawę energii elektrycznej do Budynku, sprzątnięcie Budynku (poza Przedmiotem Najmu i innymi powierzchniami przeznaczonymi do wynajmu), całodobową ochronę i monitoring wizyjny Budynku oraz jego zabezpieczenie ppoż.
- 3.1.3. Najemca nie będzie wprowadzał żadnych zmian ani ulepszeń w Przedmiocie Najmu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego. Wszelkie dokonane zmiany i ulepszenia podlegają usunięciu przez Najemcę najpóźniej w dniu wygaśnięcia albo rozwiązania Umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący usunie zmiany na koszt Najemcy albo zatrzyma dokonane ulepszenia (zgodnie ze swobodną decyzją Wynajmującego) bez obowiązku zwrotu ich własności na rzecz Najemcy i bez żadnego wynagrodzenia za nie na rzecz Najemcy.
- 3.1.4. Najemca nie może oddać Przedmiotu Najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
- 3.1.5. Przedmiot Najmu nie może być wykorzystywany przez Najemcę do składowania rzeczy, których posiadanie albo wprowadzanie do obrotu jest zabronione, lub takich, których przechowywanie jest regulowane przez szczególne przepisy prawa lub które wymagają szczególnych warunków przechowywania, takich jak w szczególności: materiały toksyczne, amunicja i wszelkie materiały wybuchowe, środki żrące, substancje radioaktywne, substancje drażniące czy emitujące dym, skompresowane gazy w tym również pełne i puste pojemniki ciśnieniowe do przewozu gazów technicznych i LPG, paliwa i inne produkty ropopochodne, żywe zwierzęta, rośliny, odpady, przedmioty, których przechowywanie w Przedmiocie Najmu może skutkować wydobywaniem się intensywnych zapachów poza Przedmiot Najmu czy wyciekami płynów.
- 3.1.6. Najemca może składować jedynie rzeczy suche, szczelnie opakowane, niezagrażające rozlaniem lub rozsypaniem. Najemca może składować produkty żywnościowe (lub inne organiczne) wyłącznie niepsujące się, w fabrycznych opakowaniach hermetycznych lub gwarantujących zachowanie produktów w okresie zajmowania Przedmiotu Najmu stanie nie pogorszonym.

- 3.1.7. Przedmiot Najmu nie może być wykorzystywany do składowania środków pieniężnych, monet, kruszców, papierów wartościowych, biżuterii, zegarków, kamieni szlachetnych, znaczków, dzieł sztuki, których łączna wartość byłaby większa niż 2.500,00 złotych brutto. Pozostałe przedmioty, których wartość przekracza 2500 zł brutto mogą być przechowywane wyłącznie po uprzednim przekazaniu spisu tych przedmiotów (wraz z wyszczególnieniem wartości każdego z nich) Wynajmującemu.
- 3.1.8. Najemca może składować wyłącznie rzeczy, do których w okresie obowiązywania Umowy posiada tytuł prawny do władania nimi. W przypadku stwierdzenia braku lub utraty takiego tytułu co do określonych rzeczy, Najemca obowiązany jest niezwłocznie usunąć je z Przedmiotu Najmu.
- 3.1.9. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione i przechowywane w Przedmiocie Najmu, w tym za ich kradzież, usunięcie, zniszczenie lub uszkodzenie.
- 3.1.10. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego w Przedmiocie Najmu, jak i w Budynku oraz na terenie nieruchomości Wynajmującego, na której posadowiony jest Budynek jak również za szkody spowodowane przez osoby, które w jego imieniu i z jego upoważnienia mają dostęp do Przedmiotu Najmu. Najemca odpowiada także za szkody wywołane przez składowane przez niego rzeczy.
- 3.1.11. Najemca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wystąpieniu szkody w składowanych rzeczach, w Przedmiocie Najmu i w Budynku.
- 3.1.12. W przypadku spowodowania przez Najemcę szkód zarówno w Przedmiocie Najmu jak i w Budynku, Wynajmujący niezwłocznie wezwie Najemcę do naprawy szkód wyznaczając w tym celu stosowny termin, nie krótszy jednak niż 3 dni. .
- 3.1.13. W razie konieczności realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, zapobieżenia wystąpienia szkody na mieniu czy na osobie związanej pośrednio lub bezpośrednio ze składowanymi rzeczami, Wynajmujący, po uprzednim powiadomieniu Najemcy, może otworzyć Przedmiot Najmu. W sytuacji nagłego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania lub innego rodzaju bezpośredniego niebezpieczeństwa zaistnienia szkody, Wynajmujący może zaniechać uprzedniego zawiadomienia Najemcy, jednakże jest zobowiązany do poinformowania go o powyższym w najszybszym możliwym terminie.
- 3.1.14. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów porządkowych, pożarowych, bezpieczeństwa i higieny, w szczególności zobowiązuje się stosować do poleceń obsługi oraz regulaminu bezpieczeństwa obowiązującego w obiekcie i każdorazowo udostępnionego Najemcy w częściach wspólnych Budynku dostępnych dla wszystkich najemców a ponadto udostępnionego na stronie internetowej Wynajmującego w zakładce DOKUMENTY DO POBRANIA. W celu zawarcia Umowy Najmu, Najemca jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem bezpieczeństwa, o którym mowa w zdaniu poprzednim (pod aktualnym tytułem „REGULAMIN SELF STORAGE przechowamy wszystko”) i potwierdzenia, iż w pełni zrozumiał i zaakceptował jego treść.
- 3.1.15. W obrębie obiektu, w tym w szczególności w Przedmiocie Najmu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.
- 3.1.16. Najemca przyjmuje do wiadomości, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia spowodowanego przez przedmioty przechowywane w Przedmiocie Najmu, bądź uzasadnione przypuszczenie występowania takiego zagrożenia, Wynajmujący będzie uprawniony do otwarcia Przedmiotu Najmu bez uprzedniego zawiadomienia o tym Najemcy. Najemca zostanie niezwłocznie o takim otwarciu zawiadomiony.
- 3.1.17. W razie wystąpienia z odpowiednim żądaniem przez organy administracji publicznej lub służby (m.in. Policja, Straż Pożarna, Straż Celna i in.), Wynajmujący udostępni im Przedmiot Najmu oraz jego zawartość, i nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

### 3.2. CZYNSZ NAJMU I INNE PŁATNOŚCI

3.2.1. Czynsz najmu jest płatny za okresy miesięczne, z tym, że w przypadku okresów krótszych niż miesiąc wysokość stawki czynszowej za takie okresy będzie ustalona w wysokości proporcjonalnej do długości tego okresu, obliczonej według stawki dziennej, odpowiadającej 1/30 stawki czynszu miesięcznego za każdy rozpoczęty dzień najmu; kwota należna z powyższego tytułu, która stosownie do niniejszego Regulaminu płatna jest przy zawarciu niniejszej Umowy zostanie podana Najemcy przy zawarciu Umowy Najmu, a Najemca ma obowiązek uiszczenia jej w jednej z form płatności udostępnianych przez Wynajmującego; stosowna faktura zostanie przesłana na adres mailowy wskazany przez Najemcę nie później niż 2 dni robocze po jej zawarciu. Następnie Czynsz będzie płatny Wynajmującemu przez Najemcę miesięcznie z góry (z zastrzeżeniem postanowień punktu 3.2.2 poniżej) na podstawie danych karty płatniczej udostępnionych Wynajmującemu w trakcie podpisywania umowy. Faktura zostanie doręczona drogą elektroniczną na wskazany przez Najemcę adres do 10-tego dnia każdego miesiąca.

3.2.2. Podstawowa miesięczna stawka Czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:

- a) Najemca wybierze dłuższy niż jednomiesięczny okres wypowiedzenia, zgodnie ze stawkami rabatu wskazanymi w tabeli poniżej:

Okres wypowiedzenia	rabat
1 miesiąc	brak
3 miesiące	5%
6 miesięcy	10%
12 miesięcy	15%

albo

- b) Najemca zapłaci Czynsz z góry za okres dłuższy niż miesiąc, zgodnie ze stawkami rabatu wskazanymi w tabeli poniżej:

Płatność z góry za okres:	rabat
1 miesiąca	brak
2 miesięcy	brak
3 miesięcy	5%
6 miesięcy	10%
12 miesięcy	15%

Przy czym dla uniknięcia wątpliwości rabat wskazany w punkcie b) powyżej będzie miał zastosowanie jedynie do Czynszu płatnego za okres opłacony z góry (tj. po upływie tego okresu Czynsz będzie płacony w podstawowej wysokości, chyba, że Najemca ponownie dokona płatności z góry zgodnie z powyższą tabelą, w którym to wypadku zostanie ponownie naliczony odpowiedni rabat).

3.2.3. Rabaty wskazane w punkcie 3.2.2 powyżej sumują się.

3.2.4. Dla uniknięcia wątpliwości, zastosowanie jakiegokolwiek rabatu pozostaje bez wpływu na inne płatności należne od Najemcy wynikające z Regulaminu, a naliczane na podstawie podstawowej stawki miesięcznego Czynszu.

3.2.5. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w wysokości ustawowej.

- 3.2.6. Zawierając Umowę Najmu Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 wraz z późn. zm.).
- 3.2.7. Udostępniając Wynajmującemu dane karty kredytowej bądź karty płatniczej umożliwiającej zlecenie obciążenia Najemca wyraża zgodę na jej obciążanie przez Wynajmującego wszelkimi płatnościami należnymi od Najemcy na podstawie Umowy Najmu z nadejściem kolejnych terminów płatności (w szczególności comiesięczny lub płacony z góry za cały okres najmu Czynsz, Kaucja, płatności wskazane w punkcie 2.5, należne odsetki i in.), zgodnie z regulaminami operatorów i przepisami prawa. W razie wygaśnięcia ważności, zablokowania, zmiany danych czy utraty karty kredytowej lub płatniczej wskazanej do płatności przy zawieraniu Umowy Najmu) Najemca niezwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego i wskaże danej innej karty do zlecenia obciążeń, lub uiszcza należne płatności przelewem na rachunek Wynajmującego o numerze mBank 75 1140 1010 0000 5469 8300 1001. Powyższe ma zastosowanie także w pobierania innych opłat wynikających z Umowy i Regulaminu, a nieuiszczonych w terminie przez Najemcę.

#### **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PRAWA ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

- 4.1. W związku z faktem, iż Umowa Najmu jest umową zawieraną na odległość w rozumieniu ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 683) Wynajmujący informuje, że Najemca prawo odstąpić od Umowy Najmu w terminie 14 dni bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Najmu.
- 4.2. W razie rozpoczęcia korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę przed upływem powyższego terminu do odstąpienia od Umowy Najmu, Najemca będzie zobowiązany do pokrycia Czynszu oraz składki na ubezpieczenie proporcjonalnie do okresu rzeczywistego korzystania z Przedmiotu Najmu przed odstąpieniem od Umowy.
- 4.3. W celu skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy Najmu, Najemca poinformuje Wynajmującego o swojej decyzji o odstąpieniu od Umowy Najmu w drodze jednoznacznego oświadczenia wysłanego pocztą elektroniczną na adres: [biuro@przechowamy-wszystko.pl](mailto:biuro@przechowamy-wszystko.pl), lub listem poleconym na adres: administracja Celtic Park Piaseczno, Przechowamy Wszystko hala F, ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno. Wzór formularza odstąpienia od Umowy Najmu dostępny jest na stronie internetowej w zakładce DOKUMENTY DO POBRANIA. Wynajmujący informuje, że skorzystanie ze wzoru nie jest warunkiem skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Najmu.
- 4.4. Dla zachowania terminu odstąpienia od Umowy Najmu wystarczające jest wysłanie informacji o wykonaniu prawa odstąpienia przed jego upływem.
- 4.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Najmu Wynajmujący zwróci Najemcy wszystkie otrzymane płatności, niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym Wynajmujący został poinformowany o wykonaniu prawa odstąpienia od Umowy Najmu przez Najemcę. Zwrot płatności zostanie dokonany przy użyciu sposobów płatności użytych przez Najemcę w pierwotnej transakcji, chyba że Najemca wyraźnie zgodzi się na inne rozwiązanie; w każdym przypadku Najemca nie ponosi żadnych opłat w związku ze zwrotem płatności.

#### **5. ZAKOŃCZENIE NAJMU**

- 5.1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem odpowiedniego okresu wypowiedzenia, wybranego przez Najemcę stosownie do postanowień niniejszego Regulaminu.
- 5.2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez zachowania terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na chwilę doręczenia Najemcy oświadczenia o rozwiązaniu Umowy w przypadku, gdy:

- 5.2.1. dane podane przy podpisywaniu Umowy są nieprawdziwe lub nieaktualne,
  - 5.2.2. Najemca korzysta z Przedmiotu Najmu niezgodnie z Umową,
  - 5.2.3. Najemca zakłóca porządek, ład lub bezpieczeństwo w Przedmiocie Najmu oraz utrudnia korzystanie z innych pomieszczeń magazynowych,
  - 5.2.4. Najemca narusza postanowienia Umowy, w szczególności poprzez wnoszenie do Przedmiotu Najmu rzeczy uznanych za niedopuszczalne zgodnie z zapisami Regulaminu,
  - 5.2.5. Najemca nie zawarł umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do Przedmiotu Najmu i nie dostarczy Wynajmującemu kopii polisy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy lub nie wykupi ubezpieczenia mienia wniesionego do Przedmiotu Najmu w dacie zawarcia Umowy ubezpieczyciela rekomendowanego przez Wynajmującego
- 5.3. Wynajmujący może ponadto rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na chwilę doręczenia Najemcy oświadczenia o rozwiązaniu Umowy w przypadku gdy:
- a) Najemca zalega z zapłatą należnego czynszu najmu lub składki ubezpieczeniowej za dwa pełne okresy płatności,
  - b) Najemca naruszy postanowienia ust. 18 Postanowień Głównych, w szczególności nie wpłaci lub nie uzupełni Kaucji,
- po uprzedzeniu Najemcy na piśmie o zamiarze rozwiązania umowy i udzieleniu mu dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę.
- 5.4. Najemca jest zobowiązany do opróżnienia Przedmiotu Najmu z wniesionych rzeczy i wydania Wynajmującemu Przedmiotu Najmu oraz karty dostępu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia najpóźniej w ostatnim dniu okresu najmu.
- 5.5. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, za każdy dzień zwłoki Wynajmujący naliczy opłatę za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości podwójnej umownej stawki czynszu brutto, proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu.
- 5.6. Jeżeli po zakończeniu najmu, mimo skierowanego przez Wynajmującego wezwania do opróżnienia i wydania Przedmiotu Najmu, Najemca nie opróżni i nie wyda Przedmiotu Najmu Wynajmującemu, Wynajmujący będzie uprawniony, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia, do oznakowania rzeczy wniesionych do Przedmiotu Najmu i składowania ich w magazynie zbiorowym na koszt i ryzyko Najemcy, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę. O podjęciu powyższych działań Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę. Powyższe postanowienie będzie wiążące dla Stron także po zakończeniu stosunku najmu na podstawie Umowy.

## **6. UBEZPIECZENIE WYNAJMUJĄCEGO**

- 6.1. Wynajmujący oświadcza, że w trosce o bezpieczeństwo mienia Najemcy, wniesionego do Przedmiotu Najmu, Budynek podlega profesjonalnemu zabezpieczeniu przeciwpożarowemu, wymaganemu zgodnie z przepisami prawa. W obiekcie zainstalowany jest specjalistyczny system alarmowy, uniemożliwiający dostęp do Przedmiotu Najmu osobom nieupoważnionym; ponadto Budynek objęty jest monitoringiem wizyjnym i całodobową ochroną fizyczną na terenie obiektu.
- 6.2. Wynajmujący będzie zwolniony od odpowiedzialności za niewypełnienie swoich obowiązków wynikających z Umowy Najmu w stopniu, w jakim będzie to wynikało z wystąpienia siły wyższej przez czas jej występowania lub w związku ze skutkami wystąpienia siły wyższej. Działania siły wyższej rozumiane są jako zdarzenia nagłe, nieprzewidziane lub takie, których skutkom nie dało się zapobiec pomimo dołożenia wszelkiej zawodowej staranności, takie jak: powódź, huragan lub inne klęski żywiołowe, wojna lub inny konflikt zbrojny, atak terrorystyczny, skażenie jądrowe, chemiczne, biologiczne, wybuch, pożar, ekstremalnie niekorzystne warunki pogodowe, niezależna od Wynajmującego przerwa w dostawie lub awaria usług komunalnych, w szczególności w dostawie energii elektrycznej, wody lub innych mediów niezbędnych do korzystania z Przedmiotu Najmu.

## 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1. Najemca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawem Wynajmującemu przysługuje zastaw na rzeczach znajdujących się w Przedmiocie Najmu. W przypadku, gdy w oparciu o udzielone w Umowie upoważnienia Wynajmujący zmienia miejsce położenia tych rzeczy uważa się, iż nowe miejsce ich położenia stanowi nowy Przedmiot Najmu i w związku z tym powyższe prawo zastawu nie wygasa. Powyższa zmiana Przedmiotu Najmu nie upoważnia Najemcy do żądania obniżenia jakichkolwiek kwot należnych Wynajmującemu zgodnie z Umową.
- 7.2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie Najmu oraz Regulaminie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7.3. Ewentualne uznanie nieważności jednego lub kilku postanowień Umowy Najmu nie powoduje nieważności innych postanowień Umowy Najmu.
- 7.4. Strony zobowiązują się podejmować starania w celu polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem Umowy Najmu. Dla rozpoznawania sporów między stronami właściwy jest sąd miejsca położenia Przedmiotu Najmu.